

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



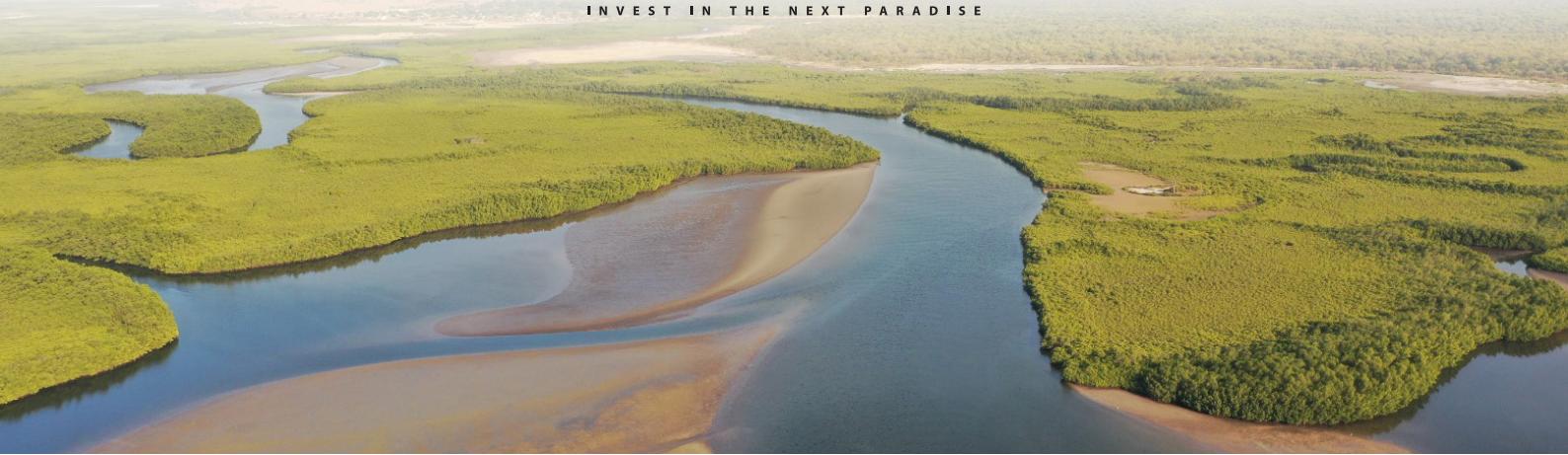
DAKAR, DÉCEMBRE 2025

L'acteur et producteur franco-sénégalais Omar Sy rejoint le Groupe IMPULSION aux côtés de ses fondateurs, Julien Chaxel et Jérôme Balthazard.

Cette alliance marque une étape majeure dans l'histoire du groupe et ouvre la voie à un nouveau chapitre placé sous le signe de l'excellence, de l'impact positif et du lien profond avec le Sénégal.

Grâce à cette vision commune, IMPULSION déploie pour la première fois son expertise sur le territoire sénégalais, concrétisant le souhait d'Omar Sy d'y initier un projet sur mesure, respectueux des valeurs humaines et culturelles du pays.





UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION SUR LE LITTORAL, AU CŒUR DU SINE SALOUM

Le premier site s'étendra sur environ 50 lots de 1 000 m² chacun, dont plusieurs offriront une vue directe sur l'océan et sur la lagune. Chaque villa sera conçue à partir de plans personnalisés, dans l'esprit qui fait la signature d'IMPULSION : une architecture cohérente, élégante et intemporelle, pensée pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement.

Le groupe mettra à disposition l'ensemble de ses équipes internes d'architectes, de designers d'intérieur et d'experts en aménagement paysager afin de garantir des propriétés de haut standing, réalisées avec exigence et souci du détail.

L'EXPERTISE D'UN GROUPE INTERNATIONAL RECONNUS

IMPULSION s'appuie sur une expérience solide : plus d'une cinquantaine de villas haut de gamme ont déjà été commercialisées et en cours de livraison à Nosy Be (Madagascar), renforçant la réputation du groupe et la fiabilité de son modèle.

Forte de ce succès, l'entreprise poursuit son expansion avec de nouveaux projets à Marrakech et en Thaïlande, tout en conservant une philosophie unique : créer des lieux de vie singuliers, empreints d'élégance, de cohérence architecturale et de sens.





LE SÉNÉGAL, NOUVEL ANCORAGE STRATÉGIQUE

L'implantation au Sénégal constitue un tournant essentiel pour IMPULSION.

Le groupe y voit un territoire d'avenir, où son savoir-faire peut contribuer à une dynamique locale forte, créer des emplois et soutenir les initiatives économiques, artisanales et touristiques de la région.

Dans le cadre de ce projet, plus de 500 emplois directs seront mobilisés durant la phase de construction et environ 200 postes pérennes seront créés pour l'exploitation, la gestion et les services associés.

UN ENGAGEMENT SOCIAL STRUCTURANT ET TOURNÉ VERS LA JEUNESSE

Au-delà d'un projet immobilier, ce partenariat porte une ambition humaine forte : celle de contribuer à la formation, à la transmission et à l'autonomisation des jeunes talents sénégalais.

Ainsi, une partie des investissements sera consacrée à la mise en place d'un centre de formations professionnelles gratuites.

Situé sur la Petite Côte, ce premier projet social sera inauguré au premier trimestre 2026. Il incarne la volonté commune d'IMPULSION et d'Omar Sy de soutenir la jeunesse, de favoriser les vocations locales et de créer un cercle vertueux entre les projets, les communautés et l'avenir du territoire.





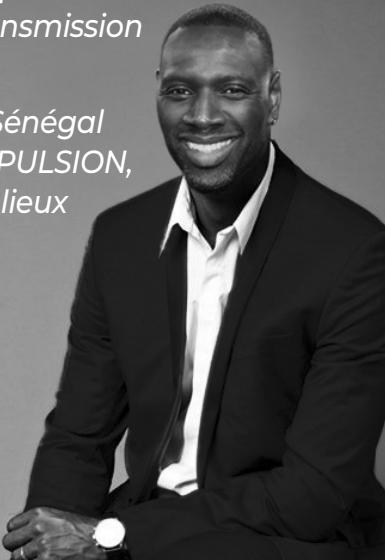
UN PARTENARIAT AU SERVICE DES COMMUNAUTÉS

En collaboration étroite avec les autorités locales et les acteurs économiques, IMPULSION et Omar Sy souhaitent garantir que chaque initiative génère des opportunités tangibles pour les populations : création d'emplois, montée en compétences, émergence d'activités complémentaires, rayonnement régional.

« Ce partenariat représente bien plus qu'un projet immobilier : c'est une manière de contribuer à la création de valeur pour les communautés, à la transmission et au partage.

Mon attachement au Sénégal est profond, et avec IMPULSION, nous voulons bâtir des lieux qui allient élégance, authenticité et impact positif. »

Omar Sy.



IMPULSION
INVEST IN THE NEXT PARADISE

+33 7 68 52 41 74
(WHATSAPP)

+352 621 616 934
(WHATSAPP)

contact@impulsionconstruction.com

presse@impulsionconstruction.com

www.impulsionconstruction.com

